



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ( พ.ศ. 2555 - 2558 )  
จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคา ต่อ ตารางเมตร	หมายเหตุ
<b>100</b>	<b>ประเภทบ้านเดี่ยว</b>		
101	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	6,750	
102	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	6,900	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	6,950	
104	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	6,650	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	6,750	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	6,750	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	6,800	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	6,750	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	6,250	
110	บ้านทรงไทย ไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,450	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,400	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	6,950	
<b>200</b>	<b>ประเภททาวน์เฮาส์</b>		
201	ทาวน์เฮาส์ชั้นเดียว	6,350	
202	ทาวน์เฮาส์สองชั้น	6,250	
203	ทาวน์เฮาส์สามชั้น	6,350	
204	ทาวน์เฮาส์สี่ชั้น	6,350	
<b>300</b>	<b>ประเภทห้องแถว</b>		
301	ห้องแถว ไม้ชั้นเดียว	6,100	
302	ห้องแถว ไม้สองชั้น	6,400	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	6,250	

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคา ต่อ ตารางเมตร	หมายเหตุ
<b>400</b>	<b><u>ประเภทตึกแถว</u></b>		
401	ตึกแถวชั้นเดียว	6,850	
402	ตึกแถวสองชั้น	7,200	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	7,200	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	7,200	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	7,200	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	7,250	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	7,300	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	7,250	
409	ตึกแถวหกชั้น	7,250	
<b>500</b>	<b><u>ประเภทโรงเรียนอื่นๆ</u></b>		
501	โกดังเก็บของ พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,150	
502	โกดังเก็บของ พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,100	
503	เรือนคนใช้/ครัว	5,300	
504	โรงจอดรถ	2,350	
505	โรงเรียนเอกชน	6,350	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 4 ชั้น	8,400	
506/2	โรงแรม ความสูงตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป	9,100	
507	โรงภาพยนตร์	7,050	
508	โรงพยาบาลเอกชน	8,100	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 4 ชั้น	6,550	
509/2	สำนักงาน ความสูงตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป	7,700	
510	ภัตตาคาร	6,000	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	8,300	
511/2	อาคารค้าปลีกค้าส่ง	7,100	
512	สถานีบริการเชื้อเพลิง	4,700	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงานอุตสาหกรรม	5,350	
514	ตลาดสด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,250	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาดสด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,450	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	โฮมออฟฟิศ	7,850	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	1,850	
518	อุ้งล้อมรถ	4,850	
519	อาคารจอดรถ, ที่จอดรถในอาคาร	5,400	

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคา ต่อ ตารางเมตร	หมายเหตุ
520/1	อพาร์ทเมนต์ความสูงไม่เกิน 4 ชั้น	6,850	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
520/2	อพาร์ทเมนต์ความสูงตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป	7,750	
521	ปัอมยาม	4,650	
522	โซว์รูมรถยนต์	4,900	
523	ห้องน้ำรวม	5,500	
<b>600</b>	<b>ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ</b>		
601	รั้วคอนกรีต	1,750	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	350	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	475	รวมประตู
604	รั้วลวดถัก	825	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,150	รวมประตู
606	รั้วเหล็กดัด	2,300	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	5,000	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	7,450	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	700	
610	ถนนคอนกรีต	800	
611	ลานคอนกรีต	450	
612	ถนนลาดยาง	425	
613	ป้ายโฆษณา*	7,150	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	11,500	

\* การคำนวณค่าเสื่อมป้ายโฆษณาให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี 2535 ข้อ 22(1)

- อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้
- 1) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้
  - 2) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี